



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: 39 PŽ-1054/2023-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Zubović, predsjednice vijeća, Branke Šabarić Zovko, sutkinje izvjestiteljice i Nevenke Baran, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB 08214458449, odlučujući o žalbi ponuditelja S.B. TORANJ d.o.o., OIB 68706710721, Planinska 13a, Zagreb, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-18/2014-468 od 9. veljače 2023., u sjednici vijeća održanoj 28. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba ponuditelja S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-18/2014-468 od 9. veljače 2023.

Obrazloženje

1. Pobijanim u izreci označenim rješenjem oglašena je nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika ponuditelju-kupcu Mili Kovačiću, OIB 50317540497, Zavode I 28, Čelina i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisanoj u ZK 9547 K.O. Split, kao cjelina i nalaze se na adresi Komulovića put 4, Split, te su navedene nekretnine dosuđene ponuditelju S.B. TORANJ d.o.o., OIB 68706710721, Planinska 13a, Zagreb, za koju je utvrđeno da je kao sljedeći ponuditelj-kupac ispunila uvjete da joj se nekretnina dosudi, te je kupcu naloženo na ime kupovnine uplatiti iznos od 3.724.202,14 EUR / 28.060.001,00 kn (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 0,01 EUR / 0,10 kn), određen je upis prava vlasništva u korist kupca, a sve kako je pobliže određeno i opisano u izreci rješenja (točke I. do VIII. izreke).

2. Tako je riješio prvostupanjski sud pozivajući se na odredbe čl. 103. do 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje: OZ).

3. Protiv ovog rješenja žalbu je podnio ponuditelj S.B. TORANJ d.o.o., OIB 68706710721, Planinska 13a, Zagreb, zbog svih zakonom predviđenih razloga s prijedlogom ovome sudu ukinuti rješenje bez potrebe vraćanja ponovan postupak. U žalbi u bitnom navodi da je nad njim, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1053/2022 od 24. svibnja 2022., otvoren predstečajni postupak te da planom restrukturiranja nisu predviđena novčana sredstva od 28.000.000,00 kn.

4. Odgovor na žalbu nije podnesen.

5. Žalba nije osnovana.

6. Ispitavši pobijano na temelju odredbe čl. 365. st. 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19 i 80/22; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), u granicama žalbenih razloga, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da je pobijano rješenje pravilno.

7. Iz obrazloženja pobijanog rješenja i stanja spisa proizlazi da je rješenjem tog suda poslovni broj St-18/2014 od 8. svibnja 2014. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. – u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB 08214458449, a rješenjem od 26. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku.

8. Rješenjem od 12. siječnja 2023. imovina stečajnog dužnika dosuđena slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Mili Kovačiću, a podneskom od 9. siječnja 2023. Financijska agencija je izvijestila sud da ponuditelj nije u propisanom roku uplatio kupovinu za predmetne nekretnine.

9. Pobijano rješenje sud prvog stupnja donio je na temelj Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, iz koje proizlazi da je slijedeća najviša ponuda za predmetne nekretnine ponuditelja S.B. TORANJ d.o.o. u iznosu od 28.060.001,00 kn. Nakon što primi obavijest FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i jesu li ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, o čemu donosi posebno rješenje (arg. iz čl. 103. st. 1. do 4. OZ-a).

10. Slijedom iznesenog, imajući u vidu činjenično stanje ovog predmeta, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona, Ovršnog zakona i Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, za zaključiti je da je sud prvog stupnja donio pravilno i zakonito rješenje koje je jasno i obrazložio.

11. Žalbeni navodi ne utječu na pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja iz razloga što je sud postupio sukladno odredbama Ovršnog zakona i žalitelju dosudio predmetne nekretnine kao sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Okolnost da zbog posljedica otvaranja predstečajnog postupka nad žaliteljem i njegove mogućnosti plaćanja kupovnine, ne utječe na pravilnost predmetnog rješenja, već se sudu prvoga stupnja može samo ukazati da ni žalitelj neće kupiti predmetnu nekretninu i navode iz žalbe smatrati obavijest sudu o nemogućnosti plaćanja kupovnine pa će sud nekretninu dosuditi sljedećem najpovoljnijem kupcu.

12. Navodima žalbe žalitelj nije doveo u sumnju pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja iznoseći tvrdnju o nemogućnosti plaćanja kupovnine.

13. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje suda prvog stupnja, budući da su pravne posljedice za žalitelja iste.

Zagreb, 28. ožujka 2023.

Predsjednica vijeća
Dubravka Zubović

Broj zapisa: **9-30856-be46e**

Kontrolni broj: **04d85-34cb4-57d17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Dubravka Zubović, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.